



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/64

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 3291 ada, 16 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132609** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11D2B numaralı uygulama imar planı paftasında hazırlanan UIP-52665986 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11D2B numaralı uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 3291 ada 16 numaralı parselin üzerinde revizyon imar planında mevcut ruhsatlı yapı, park alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen plan değişikliği ile bahse konu park alanının, çevre yapılaşma koşullarına uygun konut alanı olarak değiştirilmesi önerilmiş olup kaldırılan park alanı yerine denk gelecek şekilde parselin kuzeyinde, terkli alanda park alanı önerilmiştir.

Söz konusu planın kamu yararı amacıyla düzenlendiği, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(Katılmadı)